

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				406 055,97
1. Осмотры МКД				7 834,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	521,80	2	2 682,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	591,70	2	4 650,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				152 398,45
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,50	1	14 925,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	2 595,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	6 656,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,50	1	18 778,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,70	1	14 509,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	49 738,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 805,51
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	6,00	1	17 789,58
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 801,89
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,30	1	9 692,49
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 110,07
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	73,00	1	7 364,97
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	3 949,77
Скалывание сосулек	м	3,00	1	180,54
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,00	1	7 279,24
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	1 190,06
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	7,00	1	3 044,44
Установка прижимных планок примыканий	м	3,00	1	3 121,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 990,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				71 378,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 356,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	58,90	12	9 944,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	58,90	55	13 411,51
7.2 Уборка придомовой территории				47 476,80
Уборка территории	м²	63,00	60	47 476,80
7.4 Прочее				545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги				104 737,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	591,70	12	18 958,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	17 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	591,70	12	55 241,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.